

26 270 m²

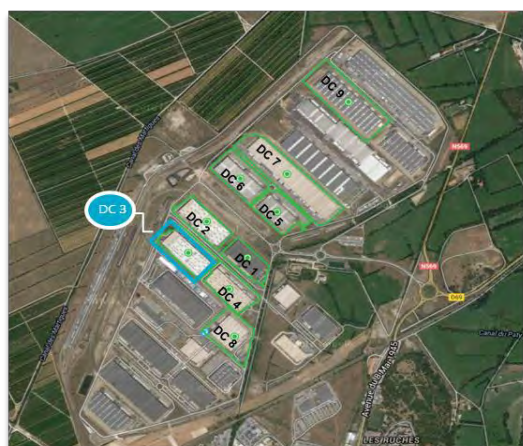


Disponibilité : immédiate



Prologis Clesud DC 3

Z.A.C. de Clesud
Avenue Magellan
13140 Miramas



LE PARC

Prologis Park Clesud représente 270 000 m² de surface répartie en 9 bâtiments de dernière génération, situé sur les communes de Grans et de Miramas. Tous les bâtiments sont raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter 3 trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné.

LE BÂTIMENT

Construit en 2002, Prologis Clesud DC 3 est un bâtiment simple face, avec une structure en béton, raccordé au réseau ferré. Il développe une surface totale de 26 270 m² disponible immédiatement..

ACCESSIBILITÉ

- En bordure de l'A54, sortie 13.
- Accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie.
- L'aéroport international de Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence, situés à environ 20 minutes.
- Un service de navettes assure la desserte entre Miramas et le pôle logistique.

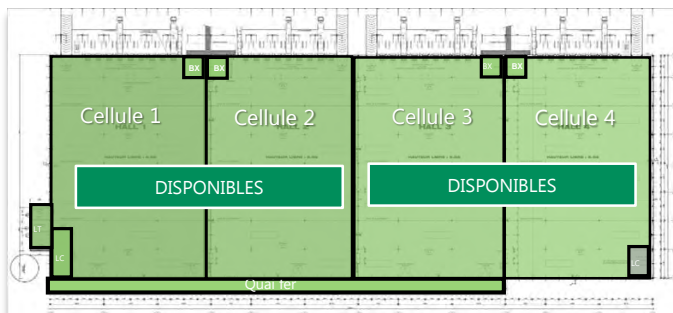
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Enregistrement : 1510.
- Autorisations : 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.

26 270 m²



Disponibilité : immédiate



PROLOGIS CLESUD DC 3

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4
Entrepôt	6 232,00	5 963,00	5 994,00	5 994,00
Bureaux RDC	89,50	89,50	89,50	89,50
Bureaux R+1	89,50	89,50	89,50	89,50
Local de charge	219,00	-	-	-
Locaux techniques	38,50	206,30	206,30	-
Quai fer	-	349	319	319
Total 26 270,00 m ²	6 668,50	6 499,50	6 499,50	6 572,50

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018

Provisions pour charges 2018

Fiscalité TF 2018

Honoraires property management 3% du loyer annuel HT/HC

Garantie Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	4
Hauteur libre	9,95 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	35
Parking VL	89
Parking PL	4
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T 5
Chauffage gaz / aérothermes	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS SUSPENSIVES

- Disponibilité des surfaces.
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu
Leasing Officer
jfeliu@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12

26 040 m²



Disponibilité : immédiate



Prologis Clesud Park DC 4

Z.A.C. de Clesud
Avenue Magellan
13140 Miramas



LE PARC

Prologis Park Clesud représente 270 000 m² de surface répartie en 9 bâtiments de dernière génération, situé sur les communes de Grans et de Miramas. Tous les bâtiments sont raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter 3 trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné.

LE BÂTIMENT

Construit en 2003, Prologis Clesud DC 4 est un bâtiment simple face, avec une structure en béton, raccordé au réseau ferré. Il développe une surface totale de 26 040 m² en 4 cellules.

ACCESSIBILITÉ

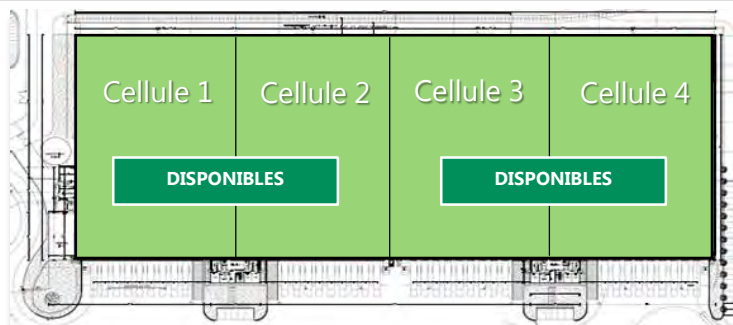
- En bordure de l'A54, sortie 13.
- Accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie.
- L'aéroport international de Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence, situés à environ 20 minutes.
- Un service de navettes assure la desserte entre Miramas et le pôle logistique.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Enregistrements : 1510, 1530, 1532.
- Autorisations : 2662, 2663-1, 2663-2.
- Déclaration contrôlée : 4755.

26 040 m²

Disponibilité : immédiate



PROLOGIS PARK CLESUD DC 4

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4
Entrepôt	5 828,05	6 030,00	6 030,00	6 040,05
Bureaux RDC	95,80	95,80	95,80	95,80
Bureaux R+1	90,70	90,70	90,70	90,70
Quai fer	-	226,00	313,50	306,00
Local de charge	212,00	-	-	205,70
Locaux techniques (quote-part)	25,78	25,78	25,78	25,78
Total	6 252,33	6 468,28	6 555,78	6 764,03

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	4
Hauteur libre	9,95 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	36
Parking VL	60
Parking PL	4
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage en gamelle	
Chauffage Aérothermes +5°/-7°C	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018

Provisions pour charges 2018

Fiscalité TF 2018

Honoraires property management 3% du loyer annuel HT/HC

Garantie Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu
Leasing Officer
jfeliu@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12

25 707 m²

Disponibilité : 1^{er} juillet 2018



Prologis Clesud Park DC 6

Z.A.C. de Clesud
Rue Florence Arthaud – Bâtiment G1
13140 Miramas

LE PARC

Prologis Park Clesud représente 270 000 m² de surface répartie en 9 bâtiments de dernière génération, situé sur les communes de Grans et de Miramas. Tous les bâtiments sont raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter 3 trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné.

LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Clesud DC 6 est un bâtiment simple face, avec une structure en béton, raccordé au réseau ferré. Il développe une surface totale de 25 707 m² en 4 cellules.

ACCESSIBILITÉ

- En bordure de l'A54, sortie 13.
- Accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie.
- L'aéroport international de Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence, situés à environ 20 minutes.
- Un service de navettes assure la desserte entre Miramas et le pôle logistique.

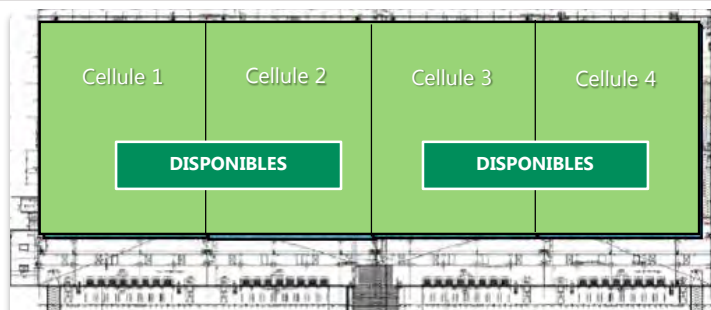
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1436.
- Déclaration contrôlées : 4330.
- Déclaration : 4320.
- Enregistrement : 4331.
- Non classées : 4734, 4321, 4718.



25 707 m²

Disponibilité : 1^{er} juillet 2018



PROLOGIS PARK CLESUD DC 6

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4
Entrepôt	5 866,20	5 870,20	5 862,20	5 857,20
Bureaux RDC		135,60	135,60	
Bureaux R+1 + R+2		261,60	261,60	
Locaux techniques (quote-part)	13,60	13,60	13,60	13,60
Locaux de charges	207,90			
Quai fer	298,85	298,85	298,85	298,85
Total 25 707,90 m²	6 386,55	6 579,85	6 571,85	6 169,65

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Hauteur libre	9,95 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	32
Parking VL	55
Parking PL	4
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T 5
Chauffage +5°/-7° ext.	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu
Leasing Officer
jfeliu@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12